





Residência em Cabbagetown

Dubbeldam Design Architects

Toronto, Canadá

Fotos: Shai Gil

Um desafio típico em Toronto: alterar e atualizar edifícios residenciais existentes preservando, obrigatoriamente, o caráter histórico típico da arquitetura vitoriana na paisagem urbana. Cabbagetown é uma das maiores áreas contínuas e conservadas de habitação vitoriana na América. É lá que se encontra esta casa geminada de 125 anos de existência, objeto de estudo e intervenção do Dubbeldam Design Architects até 2008, data do término das obras.

O projeto de reforma resultou numa bem-sucedida valorização do imóvel. Basicamente operou-se sobre os principais imperativos além da preservação da fachada principal. Melhorar a iluminação e ventilação [são comuns no estilo vitoriano ambientes escuros e que beiram a insalubridade] e ampliar e modernizar a residência, tudo a custos reduzidos, eram as prioridades dos contratantes do escritório canadense.

Dois foram os procedimentos mais evidentes. Primeiramente, a demolição dos fundos da edificação - parte que não é protegida pelos órgãos locais de preservação do patrimônio - para dar lugar a um anexo visivelmente contemporâneo, todo envidraçado na orientação sul, intensificando a entrada de sol nos meses de inverno. De relevância semelhante é a adição de um terceiro pavimento, que ocupa quase







a totalidade do perímetro da casa. Interessante notar como o terceiro andar não prejudica a face principal da fachada, sendo invisível aos olhos do pedestre. A casa ganha em área e conforto ambiental com os novos complementos.

Além disso, são eliminados corredores e divisões internas da parte antiga com o intuito de aumentar a fluidez, para a circulação das pessoas e do ar. Isso sem falar no ganho de luminosidade, com uma clarabóia central acima da nova escadaria, agora vazada. A clarabóia, além de promover mais luz natural, também responde por uma importante perda de calor, se aberta. O pavimento a mais permitiu a criação de uma biblioteca e uma sala mais íntima no andar intermediário, que garantiu grandes áreas integradas.

Revertido o enclausuramento e mantida a pele vitoriana, a [enfim] confortável e saudável residência atende às normas patrimoniais, agrada aos defensores do aspecto histórico-arquitetônico -representado pela fachada conservada- e estimula os entusiastas do diálogo entre antigo e atual, de maneira simples, elegante e nada ostentatória.



214 m²



Término da Construção: 2008
Área construída: 214 m²

Arquitetos: Dubbeldam Design
Architects

70 | *contemporaneu* | julho 2010

